

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se efectúa con elementos de hormigón armado y muros de pantalla en sótano.
- Estructura de pilares, jácenas y forjados reticulares de hormigón armado.

### CERRAMIENTO EXTERIOR

- La fachada se realizará con cerramiento cerámico, cámara de aire y aislamiento térmico y revestido en exterior con mortero monocapa.

### DIVISIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores de vivienda estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico, con acabado enlucido proyectado de yeso y terminado en pintura lisa.
- Separación entre vivienda formada por fábrica de ladrillo perforado fonoresistente ofreciendo seguridad y confort en interior de la vivienda.

### CUBIERTAS

- Cubierta invertida impermeabilizada mediante tela asfáltica con aislamiento térmico, acabada con grava o pavimento cerámico en terrazas transitables. Según CTE DB-HS

### SOLADOS Y ALICATADOS

- El solado de la vivienda será de pavimento porcelánico de primera calidad.

- Alicatado cerámico de primeras marcas en cocinas y baños.
- En zonas exteriores de terraza se instalarán baldosas de gres antideslizante de exterior.
- Solado de aparcamientos y trasteros con pavimento continuo de hormigón frastasado

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC en huecos de fachada y acristalamiento realizado con doble vidrio tipo climalit con sistema de control solar con gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda. Cumpliendo el CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al ruido".

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, con herrajes de seguridad cromados, cerradura de seguridad y antipalanca.
- Las puertas de paso en interior de viviendas son de madera lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.
- Los armarios empotrados se revisten de madera lacada a juego con al carpintería interior y forrados en su interior.

### CLIMATIZACIÓN Y ACS

- El sistema de climatización proyectado y la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante el sistema de aerotermia de la más alta eficiencia energética. La aerotermia es una tecnología que extrae energía de la

temperatura del aire, siendo una energía limpia y de gran ahorro energético.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los aparatos sanitarios serán marca Roca o similar de color blanco porcelana vitrificada con grifería monomando de primera marca. Ducha extraplana en baños con mampara divisoria de vidrio.

### COCINAS

- Nuestras cocinas han sido estudiadas para que encajen con el diseño de la vivienda, amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Cuenta con placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico integradas en el mobiliario. Además de encimera compacta con fregadero inoxidable y grifería monoblock cromada a juego.

### DOMÓTICA E INSTALACIONES ESPECIALES

- Vídeo portero eléctrico en vivienda.
- Las viviendas irán dotadas de sistema de detección de fugas de agua en zonas húmedas y detección de humos y alarmas.

Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelo de fabricaciones o cambios en la normativa vigente

